



COMUNE DI CERIA NA

PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.18

OGGETTO:

ALIENAZIONE DEL TERRENO COMUNALE SITO IN CERIA NA, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE SUD, CON ANNESSA PORZIONE DI FABBRICATO.

L'anno duemilaventisei addì tre del mese di marzo alle ore dieci e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CAVIGLIA MAURIZIO - Sindaco	Sì
2. ROVERIO PAOLO - Vice Sindaco	Sì
3. ROLANDO MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa Francesca Stella collegata in videoconferenza, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Sindaco che, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il collegamento è avvenuto tramite l'applicazione "zoom" ed il Segretario dichiara espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento assicura qualità per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Ceriana è proprietario di un terreno censito al Catasto Terreni al foglio 16 particella 171 di mq 1.113,00 circa con annessa porzione di magazzino censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ceriana al foglio 16 particella 172 sub 2 di mq 15,00 circa;

RICHIAMATI:

- la DCC n° 18 del 07/07/2010 con la quale veniva approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 04/11/2025 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la vendita del terreno di proprietà comunale sito in Ceriana lungo la S.P. 55 Sud;
- l'avviso di manifestazione di interesse prot. n.1142 del 14/03/2025, al seguito del sono pervenute due manifestazioni di interesse;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 605/261 del 05/11/2025 nella quale si stabilivano le modalità e le tempistiche per la presentazione delle offerte;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 10/12/2025 con la quale si costituiva apposita Commissione per l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte presentate;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 693/305 del 15/12/2025 con la quale si approvava il verbale di gara del 10/12/2025 registrato a prot. interno al n.5480, per l'aggiudicazione definitiva dell'asta al sig. WANOT Michal, in quanto miglior offerente per l'importo di **€ 20.002,00**.

RITENUTO quindi di procedere alla vendita di tale proprietà, e di introitare i proventi dalla vendita degli immobili sopra specificati su apposito capitolo dell'attuale bilancio di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto resi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, ed esperiti i controlli di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione 2026/2028;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) **di autorizzare** la vendita dell'immobile, di proprietà del Comune di Ceriana con sede in Corso Italia, 141 18034 (IM), sito in Strada Provinciale SUD, censito al N.C.E.U. al **Foglio 16, Particelle 171 e 172 sub.2**, nel territorio comunale di Ceriana;
- 2) **di demandare**, al Sindaco pro tempore del Comune di Ceriana nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'ente, di procedere a tale compravendita, da effettuarsi in forma di rogito di un Notaio;
- 3) **di dichiarare**, con successiva unanime votazione espressa ai sensi di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 Dlgs 267/2000.

-----ooOoo-----

T.U. D.LGVO 18.8.2000 N. 267 – PARERI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS –

-----ooOoo-----

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Marco Filippi

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile - previo controllo preventivo di regolarità - ai sensi degli artt. 97 comma 4 lettera b), 49, 1° comma e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012.

Finanziario

Il Responsabile del Servizio
Rag. Claudia Onda

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : CAVIGLIA MAURIZIO

Il Segretario Comunale
F.to : dott.ssa Francesca Stella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/03/2026 al 18/03/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ceriana , lì 03/03/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to: Rag. Alessandro Rampone

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ceriana, lì _____ Il Segretario Comunale dott.ssa Francesca Stella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 03/03/2026

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
dott.ssa Francesca Stella