

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO, CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 16 – MAPPALE 171 e FABBRICATO DIRUTO CENSITO AL FOGLIO 16 MAPPALE 172 SUB 2

PREMESSE

Il Comune di Ceriana è proprietario di un TERRENO e di un subalterno di un FABBRICATO diruto, siti in Via Strada Provinciale SUD, identificati al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 16, Mappale 171, di superficie pari a 1113 mq, classificato come Vigneto, classe 01 il terreno, ed il Fabbricato, censito al Foglio 16, Mappale 172, Sub 2, di superficie pari a 15 mq, Cat. C/2.

Con riferimento al predetto terreno e porzione di fabbricato è pervenuta agli atti comunali, con prot. n. 227 del 16/01/2025, proposta di acquisto da parte di un soggetto privato, Sig. P. V.

Alla luce della predetta proposta di acquisto, il Comune di Ceriana, dopo aver valutato che l'area in parola, presenta una scarsa propensione a rispondere ad effettive esigenze di pubblico interesse, in ragione del tecnico comunale, ha provveduto:

- a) a redigere una Relazione tecnico-estimativa, del terreno e della suddetta porzione di fabbricato;
- b) a disporre, decorsi i termini di pubblicazione di tale avviso, la delibera di Giunta Comunale con la quale ai sensi dell'art. 829 comma 2 del Codice Civile, si trasferirà il suddetto lotto indicato censito al fogl. 16 mapp. 171 il terreno e mapp.172 sub 2 la porzione del fabbricato, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dando mandato agli uffici competenti dello svolgimento delle necessarie procedure di pubblicazione del medesimo atto;

Tutto ciò premesso,

IL COMUNE DI CERIANA

in conformità ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e tutela dell'ambiente, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti intenzionati ad acquistare l'area in oggetto.

1. DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Ceriana alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso, a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è, pertanto, preliminare alla procedura negoziata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, che sarà espletata esclusivamente con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del terreno di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi previsti dal presente avviso.

2. DESCRIZIONE DEL TERRENO OGGETTO DI ALIENAZIONE

Il terreno oggetto della presente alienazione è un'area verde e un subalterno di un rudere di proprietà comunale, siti a Ceriana, lungo la Strada Provinciale SUD, identificati catastalmente come segue:

Foglio 16

Mappale 171 il terreno e 172 la porzione di fabbricato

Sub. 2

Qualità Vigneto per il Terreno e C/2 per il fabbricato

Classe 01

Superficie del terreno 1.113 mq e del fabbricato 15 mq

Red. Agrario 7,47 €

Red. Dominicale 6,90 €

Rendita 14,98 €

3. CONDIZIONI PARTICOLARI DI VENDITA

Il terreno e il fabbricato saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, e con tutti i diritti, azioni e ragioni, obblighi ed oneri. Lo stato del terreno e della porzione del fabbricato, sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il valore dell'area è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore del terreno ceduto.

4. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato "a corpo" in € 12.210,18

Si precisa che il prezzo di vendita posto a base d'asta è conforme a quello di stima riportato nella perizia redatta, in data 14 marzo 2025 dal tecnico responsabile dell'ufficio comunale, arch. Giorgio Carosi, quale parte integrante dello stesso (Allegato "A").

La cessione dell'immobile in oggetto si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA.

5. SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE

Sono ammesse a manifestare interesse alla procedura in oggetto tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente sia per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e sopra indicati, dovranno far pervenire le proprie candidature entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 29 marzo 2025, preferibilmente tramite posta elettronica certificata o, in alternativa, tramite posta elettronica non certificata (e-mail), al seguente indirizzo: comuneceriana.im@legalmail.it utilizzando l'allegato modello (Modello B), debitamente compilato e sottoscritto dal candidato, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

In sede di invio della manifestazione d'interesse il candidato dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI AREA Strada Provinciale SUD CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 16 – MAPPALE 171-172 sub 2".

Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

Il recapito della manifestazione d'interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta né progettuale né tantomeno economica.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

7. ALTRE INFORMAZIONI

- ☐ il Comune di Ceriana si riserva la facoltà di procedere all'alienazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- ☐ le spese per la stipula dell'atto sono interamente a carico del soggetto acquirente;
- ☐ l'Amministrazione Comunale si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo;
- ☐ il Comune di Ceriana procederà all'avvio della procedura negoziata, con confronto concorrenziale fra i manifestanti interesse, solo a seguito del perfezionamento del procedimento di declassificazione che verrà avviato a seguito alle manifestazioni d'interesse pervenute, con apposita delibera di Giunta Comunale;

8. CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti:

- al Comune di Ceriana Lavori Pubblici Mail lavoripubblici@comune.ceriana.im.it

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è individuato nell' arch. Giorgio Carosi – Responsabile dell'area lavori Pubblici.

10. PUBBLICITA'

Il presente AVVISO e relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ceriana al seguente indirizzo:

Link Albo Pretorio

<http://www.servizipubblicaamministrazione.it/cms/trasparenza/Home/tabid/20789/Default.aspx?Portale=10070>

Link del Comune

<https://www.comune.ceriana.im.it/it-it/home>

11. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di alienazione, o comunque raccolti dal Comune di Ceriana a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Ceriana, lì 14/03/2025


**IL TECNICO DELEGATO
LAVORI PUBBLICI**
Arch. Giorgio Carosi