



# COMUNE DI CERIA NA

PROVINCIA DI IMPERIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.58

**OGGETTO:****VENDITA PROPRIETA' IMMOBILIARE NEL COMUNE DI SANREMO.**

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di dicembre alle ore dodici e minuti zero in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                  | Presente       |
|---------------------------------|----------------|
| 1. CAVIGLIA MAURIZIO - Sindaco  | Sì (da remoto) |
| 2. ROVERIO PAOLO - Vice Sindaco | Sì (da remoto) |
| 3. ROLANDO MAURO - Assessore    | Sì (da remoto) |
| Totale Presenti:                | 3              |
| Totale Assenti:                 | 0              |

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale dott.ssa Francesca Minetto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Tutti i partecipanti sono collegati telematicamente in videoconferenza.**

Si dà atto che:

- il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Vice Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è avvenuta tramite l'applicazione whatsapp per videoconferenza;
- Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento assicura qualità per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la DCC n° 18 del 07/07/2010 con la quale veniva approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali;

**VISTO** che il giorno **15/04/2023** veniva a mancare la Sig. **BALLONI Anna Maria**, nata a Sanremo (IM) il 30/06/1941, avente **C.F. BLLNMR41H70I138Y**, la quale risiedeva in Comune di Ceriana;

**VISTO** il **testamento** della Sig.ra Balloni Anna Maria, redatto il **18/01/2022**, conseguentemente Depositato e Pubblicato con n° di repertorio 159702 – N° 50641 di Raccolta, registrato a Imperia il 06/03/2024 al N. 620/1T trascritto Alla Conservatoria Dei Registri Immobiliari Di Sanremo il 06/03/2024 Gen. Ord. N. 2381 Part. N. 1965, presso lo Studio Notarile AMADEO, con il quale la Sig.ra Belloni Anna Maria lasciava in eredità al Comune la sua quota di un bene immobiliare, sito a **Sanremo, in Via Privata Giuseppe Grossi, n° 2 piano IV**, censito al N.C.E.U. al **Foglio 44, Particella 177, sub 12**, ammontante a **5/36** (cinque.trentaseiesimi) al Comune di Ceriana con sede in Corso Italia 141, 18034 (IM), vedasi l'allegato a questa delibera, allegato "A";

**VISTA** l'**istanza di successione**, in data **05/07/2024** avente protocollo **24070512110048949**, presentata dal tecnico **Geom. Lanteri Matteo**, incaricato con **Determinazione n° 81 del 03/06/2024** ad effettuare le procedure necessarie per la **successione**;

**VISTA** la *Proposta di Acquisto* di tale bene, di complessivi € **315.000,00** (Trecentoquindicimila/00), effettuata dalla Sig.ra **Bonino Maria Gloria**, tramite lo studio Immobiliare SU.MA. snc, scelto dagli altri due proprietari, **Sig. Balloni Aldo** comproprietario di suddetto immobile per la quota di **5/36** (cinque.trentaseiesimi) e il **Sig. Bonfanti Pietro**, per i restanti **26/36** (ventisei.trentaseiesimi);

**VISTO** che la **quota** destinata al **Comune di Ceriana**, risulta essere di € **43.750,00**, per le proporzioni sopraindicate;

**VISTA** la comunicazione della **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Imperia e Savona**, la quale **Verifica che l'immobile**, in quanto costruito presumibilmente prima del 1942, **non presenta i requisiti di interesse culturale**, pervenuta con protocollo n° 4670 del 28/11/2024;

**RITENUTO** quindi di procedere alla vendita di tale quota, in quanto l'amministrazione non ha l'intenzione di mantenere tale proprietà, in quanto fuori mano e minoritario di quota di proprietà, per evitare di aggiungere ulteriori spese, quali manutenzione ordinarie e straordinaria, al Comune di Ceriana;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto resi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, ed esperiti i controlli di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione 2024/2026;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

**DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) **di autorizzare** la vendita dell'immobile, per la quota di 5/36 di proprietà del Comune di Ceriana con sede in Corso Italia, 141 18034 (IM), sito in Via Privata Giuseppe Grossi n° 2, censito al N.C.E.U. al **Foglio 44, Particella 177, sub 12** nel territorio comunale di Sanremo;
- 2) **di inserire** tale immobile nei Patrimoni Disponibili del Comune di Ceriana;
- 3) **di demandare**, al Sindaco pro tempore del Comune di Ceriana nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'ente, di procedere a tale compravendita, da effettuarsi in forma di rogito di un Notaio, per un importo di **€ 43.750,00** spettante per la quota di proprietà di 5/36;

Con successiva unanime votazione espressa ai sensi di legge, stante l'urgenza di provvedere, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 Dlgs 267/2000.

-----ooOoo-----

**T.U. D.LGVO 18.8.2000 N. 267 – PARERI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS –**

-----ooOoo-----

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** - previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Giorgio Carosi

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile** - previo controllo preventivo di regolarità - ai sensi degli artt. 97 comma 4 lettera b), 49, 1° comma e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012.

Finanziario

Il Responsabile del Servizio

Rag. Claudia Onda

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : CAVIGLIA MAURIZIO

Il Vice Segretario Comunale  
F.to : dott.ssa Francesca Minetto

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N. del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 05/12/2024 al 20/12/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ceriana , lì 05/12/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to: dott.ssa Francesca Minetto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ceriana, lì \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale  
dott.ssa Francesca Minetto

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 05/12/2024**

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Vice Segretario Comunale  
dott.ssa Francesca Minetto