



COMUNE DI CERIA NA

PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.52

OGGETTO:

PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA RISERVATA, DEL TERRENO COMUNALE SITO IN CERIA NA, LUNGO LA SP55 SUD. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

L'anno duemilaventicinque addì dieci del mese di dicembre alle ore undici e minuti trenta in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CAVIGLIA MAURIZIO - Sindaco	Sì
2. ROVERIO PAOLO - Vice Sindaco	Giust.
3. ROLANDO MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti: 2	
Totale Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa Francesca Stella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Tutti i partecipanti sono collegati telematicamente in videoconferenza. Il Sindaco presiede la seduta dalla sede comunale in presenza

Si dà atto che:

- il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è avvenuta tramite l'applicazione Zoom per videoconferenza;
- Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento assicura qualità per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Ceriana è proprietario di un terreno e di un subalterno di un fabbricato diruto, siti in Strada Provinciale SUD, identificati al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 16, Mappale 171, di superficie pari a 1113 mq, classificato come Vigneto, classe 01, ed il Fabbricato, censito al Foglio 16, Mappale 172, Sub 2, di superficie pari a 15 mq, Cat. C/2;

VISTO l'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO" prot. 1142 del 14/03/2025 pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 37 del 04/11/2025 con la quale la presente Amministrazione Comunale approvava gli indirizzi per la vendita del suddetto terreno di proprietà comunale sito in Ceriana lungo la S.P. 55 Sud;

RICHIAMATA la Determinazione Area Tecnica n. 605/261 del 05/11/2025 con la quale si stabilivano le tempistiche e le modalità di presentazione delle offerte della trattativa riservata;

PRESO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12,00 del giorno 05/12/2025 presso l'Ufficio Protocollo comunale è scaduto, dunque risulta necessario provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice, nel rispetto di quanto sopra citato, al fine di procedere all'espletamento della gara;

RITENUTO di individuare, ai sensi dell'art. 8 comma 2 del "Regolamento per l'alienazione dei beni comunali", approvato con D.C.C. n.18 del 07/07/2010, la commissione come di seguito indicato:

- Geom. Filippi Marco, Responsabile dell'Area Tecnica;
- Rag. Rampone Alessandro, Responsabile del Servizio Tributi;
- Dott.ssa Stella Francesca, Segretario Comunale e verbalizzante;

DATO ATTO che la Commissione opera, nel corso della seduta tecnica, alla presenza di un testimone scelto tra i dipendenti ed è assistita dal Segretario Comunale con funzioni di segretario verbalizzante o, in caso di assenza o impedimento di quest'ultimo, da altro dipendente;

CONSIDERATO che il presente incarico è relativo allo svolgimento delle operazioni di gara necessarie al conseguimento dell'esito finale e dell'aggiudicazione;

VISTO il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali, approvato con D.C.C. n.18 del 07/07/2010;

VISTO il bilancio di previsione 2025/2027;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale:

con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

DI COSTITUIRE apposita Commissione per l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte presentate in relazione alla procedura in oggetto;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 8 comma 2 del "Regolamento per l'alienazione dei beni comunali", quali componenti della Commissione Giudicatrice:

- Geom. Filippi Marco, Responsabile dell'Area Tecnica, Presidente;
- Rag. Rampone Alessandro, Responsabile del Servizio Tributi, componente interno esperto;
- Dott.ssa Stella Francesca, Segretario Comunale e verbalizzante;

DISPONE

- di pubblicare il presente atto all'Albo on line per quindici giorni consecutivi;
- di trasmettere copia del presente atto al Presidente di gara e ad ogni singolo Commissario;

DÀ ATTO CHE

- non è previsto alcun compenso per le attività svolte dalla Commissione giudicatrice;

- il presente atto è esecutivo dalla data di sottoscrizione del dirigente che ne attesta la regolarità amministrativa;
- contro il presente provvedimento è ammesso ricorso con le modalità e nei termini di legge.

D E L I B E R A

Con successiva unanime votazione espressa ai sensi di legge, stante l'urgenza di provvedere, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 Dlgs 267/2000.

-----ooOoo-----

T.U. D.LGVO 18.8.2000 N. 267 – PARERI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS –

Si esprime parere favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA - previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Marco Filippi

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : CAVIGLIA MAURIZIO

Il Segretario Comunale
F.to : dott.ssa Francesca Stella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/12/2025 al 02/01/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ceriana , lì 18/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to: Rag. Alessandro Rampone

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ceriana, lì _____ Il Segretario Comunale dott.ssa Francesca Stella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 10/12/2025

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
dott.ssa Francesca Stella