



# COMUNE DI CERIANA

PROVINCIA DI IMPERIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.2

### OGGETTO:

**FONDO REGIONALE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE - APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA.**

L'anno duemilaventitre addì diciassette del mese di gennaio alle ore quindici e minuti dieci nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                     | Presente |
|------------------------------------|----------|
| 1. CAVIGLIA MAURIZIO - Sindaco     | Sì       |
| 2. ROVERIO PAOLO - Vice Sindaco    | No       |
| 3. BUSCAGLIA FRANCESCA - Assessore | Sì       |
| 4.                                 |          |
| 5.                                 |          |
| Totale Presenti: 2                 |          |
| Totale Assenti: 1                  |          |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor dott.ssa Francesca Minetto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- l'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 ("Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo") e successive modificazioni e integrazioni, che ha istituito il presso il Ministero dei Lavori Pubblici (oggi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (o Fondo Sociale Affitti);
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (oggi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), in data 13 luglio 2022, pubblicato sulla G.U. n.187 dell'11 agosto 2022, con il quale sono state ripartite fra le Regioni le risorse del Fondo nazionale, nonché indicati alcuni criteri di utilizzo delle stesse;

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. 915/2022 e 1260/2022 con la quale la Giunta Regionale ha formalmente avviato le procedure per l'attribuzione del fondo per l'annualità 2022 ai Comuni;

**RITENUTO** pertanto di approvare il bando, la domanda ed il monitoraggio, destinato ai residenti del Comune di Ceriana per far fronte, nel rispetto di determinate condizioni, ad eventuali problemi nel sostenere gli oneri connessi alla locazione dell'immobile da adibire ad abitazione principale propria e del nucleo familiare;

**VISTO** lo schema di bando tipo, il fac simile della domanda elaborati dal competente ufficio che costituiscono allegati alla presente deliberazione;

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267/2 (T.U.E.L.);

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile di servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di che trattasi;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

## DELIBERA

1. DI APPROVARE il bando comunale, il modulo di domanda ed il modulo per il monitoraggio in ordine alla procedura di erogazione dei contributi relativi al fondo per il sostegno alla locazione anno 2022 che, allegati alla presente deliberazione sono destinati a formarne parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE MANDATO all'ufficio ragioneria in ordine all'espletamento di tutte le incombenze necessarie dando atto che gli interventi economici verranno registrati sul capitolo 4120/ 71/ 1;
3. DI DICHIARARE la presente, con separata ed unanime votazione intervenuta in merito, immediatamente eseguibile a norma dell'articolo 134, comma 4 del T.U.E.L. 267/2000 stante l'urgenza di procedere in merito ed avviare le procedure previste dal bando.

\*\*\*\*\*

**Parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile**

(Art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

La sottoscritta rag. Claudia Onda Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, parere favorevole ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera b), dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 2, lettera b), del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012, n. 213, previo controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL;

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Claudia Onda

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : CAVIGLIA MAURIZIO

Il Vice Segretario Comunale  
F.to : dott.ssa Francesca Minetto

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31/01/2023 al 15/02/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ceriana , li 31/01/2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to: dott.ssa Francesca Minetto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ceriana, li \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale  
dott.ssa Francesca Minetto

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 17-gen-2023**

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Vice Segretario Comunale  
dott.ssa Francesca Minetto



**Comune di Ceriana**

Provincia di Imperia  
Corso Italia 141 – 18034 Ceriana  
Tel. 0184 551017 – Fax 0184 551635  
Pec. [comuneceriana.im@legalmail.it](mailto:comuneceriana.im@legalmail.it)

## **BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEL FONDO INTEGRATIVO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**

(approvato con D.G.C. n. 02 del 17/01/2023)

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti, FSA 2022).

### **ARTICOLO 1 REQUISITI GENERALI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO**

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00= (ovvero € 8.400,00=, qualora l'importo dei canoni rilevabile dal Comune nel proprio territorio sia normalmente superiore a tale limite, ferma restando la soglia del contributo massimo).

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea

ovvero

cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essendo in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

b) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune cui si riferisce il bando di concorso;

c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiaril'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ );

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=, ovvero non superiore a € 35.000,00= e in presenza di una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25 per cento, anche in ragione dell'emergenza COVID-19;

h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del bando comunale – sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La riduzione del reddito di cui alla lettera g) – stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica – può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali.

## **ARTICOLO 2 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Non è cumulabile con il contributo FSA 2022, la quota del reddito o della pensione di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26, destinata alla copertura del canone di locazione.

## **ARTICOLO 3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ED ISTRUTTORIA**

I termini di apertura del bando decorrono dal giorno **23/01/2023 al giorno 24/03/2023**

Le domande devono essere redatte sull'apposito modulo prestampato, pubblicato e scaricabile dal sito del Comune (in subordine da ritirarsi presso la sede comunale) e devono essere riconsegnate, debitamente compilate:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [comuneceriana.im@legalmail.it](mailto:comuneceriana.im@legalmail.it)

Il Comune di Ceriana (IM) non si assume alcuna responsabilità per i casi di dispersione, ritardo o disguidi di comunicazione dovuti ad inesatte indicazioni del recapito da parte dei richiedenti, né eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Saranno escluse d'ufficio le domande non ammissibili per carenza dei requisiti, non regolari, incomplete, contraddittorie, non firmate, presentate oltre la scadenza del termine ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate nel presente Bando.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegato:

- a) Copia del documento di identità in corso di validità;
- b) Copia del titolo di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- c) Attestazione ISEE;
- d) Fotocopia del Contratto di Locazione riportante gli estremi di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- e) Copia del versamento dell'imposta di registrazione annuale o adesione alla cedolare secca;
- f) Copia eventuale comunicazione attestante l'aggiornamento del canone di locazione secondo l'indice ISTAT o altra documentazione atta a dimostrare l'importo effettivo del canone applicato;
- g) Copia di tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2022;
- h) Eventuale copia della dichiarazione dei redditi 2021 con particolare riferimento alla fruizione delle detrazioni d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n. 917;
- i) Codice IBAN del conto corrente bancario o postale;

#### **ARTICOLO 4**

#### **VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI DEI RICHIEDENTI, CONTROLLI E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Successivamente alla scadenza del bando, gli uffici provvederanno a verificare la regolarità delle domande pervenute, le corrispondenze anagrafiche dichiarate e alla formazione della graduatoria degli aventi diritto.

I soggetti in possesso dei requisiti saranno inseriti in graduatoria, sulla base della percentuale di incidenza canone/valore ISEE in ordine decrescente.

Tale graduatoria non sarà pubblicata nel rispetto delle vigenti norme sulla privacy ma conservata presso l'Ufficio. I cittadini che hanno presentato domanda riceveranno l'esito con l'ammontare del contributo o il motivo di diniego.

Il Comune effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es. Agenzie delle Entrate) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013, e degli artt. 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

In caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dal Comune, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013

## **ARTICOLO 5 LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il Comune determina la misura dei contributi concedibili nel rispetto dei massimali e dei criteri fissati dal presente Bando.

La liquidazione del contributo avverrà solo tramite IBAN che il beneficiario dovrà pertanto comunicare.

Nel caso i fondi messi a disposizione non fossero sufficienti a soddisfare tutto il fabbisogno, si procederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto.

## **ARTICOLO 6 CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto 1 verranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base di una graduatoria definita dai sottoindicati criteri preferenziali relativi alla valutazione della condizione di disagio o vulnerabilità del nucleo familiare, in considerazione dei seguenti elementi:

- 1) Caratteristiche del nucleo familiare:
  - Numero componenti del nucleo familiare
  - Nucleo mono-genitoriale
- 2) Presenza di persone con invalidità superiore al 75% all'interno del nucleo familiare;
- 3) Valore ISEE;
- 4) Canone annuale di locazione

I punteggi assegnati per la composizione della graduatoria sono i seguenti:

|   | <b>CRITERIO</b>                                                                    |                                                             | <b>PUNTI</b> |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Caratteristiche del nucleo familiare                                               |                                                             |              |
|   |                                                                                    | n. componenti nucleo uguale a 1                             | 1            |
|   |                                                                                    | n. componenti nucleo compreso tra 2 e 4                     | 2            |
|   |                                                                                    | n. componenti nucleo superiore a 4                          | 3            |
|   |                                                                                    | Nucleo mono-genitoriale (un genitore con figlio/i a carico) | 3            |
| 2 | Numero di persone con invalidità superiore al 75% all'interno del nucleo familiare |                                                             |              |
|   |                                                                                    | n.1 unità                                                   | 1            |
|   |                                                                                    | Maggiore di 1 unità                                         | 2            |
|   |                                                                                    |                                                             |              |
| 3 | Valore ISEE                                                                        |                                                             |              |
|   |                                                                                    | Da 0 a € 5.000,00                                           | 10           |
|   |                                                                                    | Da € 5.001,00 a € 8.000,00                                  | 8            |



|   |                             |                            |   |
|---|-----------------------------|----------------------------|---|
|   |                             | Da € 8.001,00 a 12.000,00  | 6 |
|   |                             | Da € 12.001,00 a 16.700,00 | 4 |
|   |                             | Da € 16.701,00 a 35.000,00 | 3 |
|   |                             |                            |   |
| 4 | Canone annuale di locazione | Oltre € 7.201,00           | 6 |
|   |                             | Da € 5.001,00 a € 5.000,00 | 4 |
|   |                             | Da € 3001,00 a € 5.000,00  | 2 |
|   |                             | Fino ad € 3.000,00         | 1 |
|   |                             |                            |   |

## **ARTICOLO 7 REGIONE LIGURIA**

Il Comune trasmette alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle “Disposizioni e criteri attuativi FSA 2022” (articolo 6), mediante il portale regionale dedicato.

## **ARTICOLO 8 INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DEL REG. U.E. N. 679/2016**

In fase di presentazione della domanda i richiedenti le agevolazioni in argomento devono rilasciare un'autorizzazione affinché – ai sensi del dell'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 96/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione regionale, dal Comune e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Il Comune di Ceriana (M), in qualità di titolare del trattamento di dati personali, informa che, nel rispetto dei principi ed al fini delle tutele previste dal Regolamento UE n. 679/2016 i dati personali saranno utilizzati per le sole finalità di cui alla presente procedura di assegnazione di contributi unatantum a sostegno delle spese connesse al canone di locazione

Secondo la norma suindicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

In ognimomento, si potrannoesercitare i dirittineiconfronti del titolare del trattamento, ai sensi degli artt. Da 15 a 22 del Regolaemento UE n. 679/2016

Allegati :

Modello A) domanda

Modello B) monitoraggio condizione abitativa

**COMUNE DI CERIA NA**  
**DOMANDA DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**

Legge 912/1998 n. 431 art. 11

Fondo Sociale Affitti (F.S.A.)

**SCADENZA ORE 24:00 DEL 24 MARZO 2023**

**ATTENZIONE** La mancanza dei dati e l'incompleta compilazione comporta l'irricevibilità e l'improcedibilità della domanda

la domanda deve essere presentata solo dal componente del nucleo familiare titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario con residenza anagrafica nel Comune di CERIA NA

**DATI ANAGRAFICI**

Il sottoscritto (cognome e nome).....

nato a ..... (prov./ stato estero) ..... il .....

residente a ..... (prov.) .....

via ..... n° .....

cod. fiscale ..... tel. ....

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di Ceriana (IM)

via ..... n° ..... come da contratto di locazione

stipulato in data ..... con scadenza in data .....

**CHIEDE**

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone di locazione.

A tal fine, reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art.496 del codice penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445

**DICHIARA:**

a) di essere cittadino italiano;

a1) di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;

a2) di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione;

b) di avere un nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione ISEE, così composto:

| Cognome | Nome | Codice Fiscale | Luogo e data di nascita | Relazione di parentela |
|---------|------|----------------|-------------------------|------------------------|
|         |      |                |                         |                        |
|         |      |                |                         |                        |
|         |      |                |                         |                        |
|         |      |                |                         |                        |
|         |      |                |                         |                        |
|         |      |                |                         |                        |

- c) di non essere titolare, del diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, nell'ambito del territorio nazionale, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza) ovvero di essere titolare di alloggio dichiarato inagibile o inabitabile;
- d) di non essere titolare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di residenza (€ \_\_\_\_\_);
- e) di non essere titolare dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio è inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) che i requisiti di cui alle precedenti lettere c) e d) sono posseduti da tutti i componenti del proprio nucleo familiare;
- g) di possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), riferito al predetto nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00= così come risulta dalla allegata certificazione rilasciata da \_\_\_\_\_; ovvero non superiore a € 35.000,00= (insieme ad una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25 per cento, anche in ragione dell'emergenza COVID-19);
- h) che il contratto di locazione dell'alloggio è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di ..... numero ..... in data .....
- i) che il canone annuale contrattuale (escluse le spese di amministrazione) è pari a € \_\_\_\_\_,
- j) che il canone di locazione effettivamente sostenuto nell'anno precedente (escluse le spese di amministrazione) è pari a €. \_\_\_\_\_, così come risulta da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni, ecc..) per un totale di mesi \_\_\_\_\_;

di non aver beneficiato  
ovvero (*barrare l'ipotesi corrispondente*)

di aver beneficiato in sede di dichiarazione dei redditi, della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di € \_\_\_\_\_ ;

di non aver beneficiato  
ovvero (*barrare l'ipotesi corrispondente*)

di aver beneficiato, per un importo annuale di € \_\_\_\_\_ di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto;

di non aver beneficiato  
ovvero (*barrare l'ipotesi corrispondente*)

di aver beneficiato o di aver chiesto il reddito o la pensione di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26, per un importo annuale riferito al solo canone di locazione pari a € \_\_\_\_\_;

- k) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;
- l) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 e non avente superficie netta interna superiore ai 110 metri quadrati, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- m) di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti, ne comporteranno il rigetto;
- n) di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni preposte (Agenzia delle Entrate e/o Guardia di Finanza), a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013 e degli artt.71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000;
- o) di aver compilato l'allegato scheda di rilevazione a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data .....

firma.....(\*)

(\*) se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

**ALLEGATI OBBLIGATORI:**

- a) Copia del documento di identità in corso di validità;
- b) Copia del titolo di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- c) Attestazione ISEE;
- d) Fotocopia del Contratto di Locazione riportante gli estremi di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- e) Copia del versamento dell'imposta di registrazione annuale o adesione alla cedolare secca;
- f) Copia eventuale comunicazione attestante l'aggiornamento del canone di locazione secondo l'indice ISTAT o altra documentazione atta a dimostrare l'importo effettivo del canone applicato;
- g) Copia di tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2022;
- h) Eventuale copia della dichiarazione dei redditi 2021 con particolare riferimento alla fruizione delle detrazioni d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n. 917;
- i) Codice IBAN del conto corrente bancario o postale;

**MONITORAGGIO DELLA CONDIZIONE ABITATIVA**  
**Legge 9/12/1998 n.431 art.11**  
**Fondo Sociale Affitti 2022**

Il sottoscritto (nome e cognome).....

Codice fiscale.....

A corredo dell'istanza volta ad ottenere la concessione del contributo per il sostegno alla locazione, di seguito fornisce alcune informazioni relative alla propria situazione reddituale, al contratto di locazione e all'alloggio del quale è conduttore, a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale:

1. reddito del nucleo familiare (€ \_\_\_\_\_)
2. tipologia del contratto di locazione (barrare il caso interessato):
  - ☐ concertato
  - ☐ libero
3. figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (barrare il caso interessato):
  - ☐ persona fisica
  - ☐ persona giuridica
  - ☐ altro ente
4. superficie lorda dell'alloggio M.Q. \_\_\_\_\_
5. categoria catastale \_\_\_\_\_
6. ammontare delle spese condominiali € \_\_\_\_\_
7. assegnazione del contributo in precedenti annualità
  - ☐ SI
  - ☐ NO

Dichiaro di essere informato – ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data .....

firma.....(\*)

(\*) se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.