

**COMUNE DI CERIANA**PROVINCIA DI IM

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.36****OGGETTO:****Legge regionale n. 16/2008: determinazione tariffe relative al valore di monetizzazione dei parcheggi pertinenziali.**

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di maggio alle ore diciotto e minuti venti nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. REBAUDO Bruna - Sindaco	Sì
2. VALENZANO Giovanni - Assessore	Sì
3. CAVIGLIA Maurizio - Assessore	Sì
Totale Presenti: 3	
Totale Assenti: 0	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor dott.ssa Simona D'Urbano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art.19 della L.R.16/2008 e s.m.i. dispone:

“....

6. Negli interventi sul patrimonio edilizio esistente che richiedano, in base alla normativa dei vigenti strumenti urbanistici comunali, **l'obbligo di dotazione di parcheggi al servizio delle unità immobiliari**, la relativa dotazione deve essere garantita mediante l'atto di asservimento di cui al comma 2; laddove non sia oggettivamente possibile reperire la quantità di tali parcheggi nell'area oggetto di intervento ovvero in altre aree limitrofe è ammessa la corresponsione al Comune di una somma equivalente al valore di mercato di un parcheggio pertinenziale di superficie pari a 12,50 mq., per ogni nuova unità immobiliare oggetto di intervento, predeterminato dal Comune per ogni zona del territorio comunale e da destinare alla realizzazione di opere di urbanizzazione”.

Atteso che si rende pertanto necessario regolamentare le modalità di monetizzazione dei parcheggi privati di pertinenza nei casi di impossibilità di reperimento di aree limitrofe da destinare a parcheggio privato mediante atto di asservimento di cui al comma 2 dell'art.19 della L.R. 16/2008 e s.m.

Atteso che:

- l'Amministrazione Comunale intende favorire il processo di riutilizzo urbanistico del patrimonio edilizio, la riqualificazione del tessuto abitativo esistente, il consolidamento e rinnovamento dei fabbricati e l'adeguamento alle normative di sicurezza, igienico-sanitarie degli stessi, che comportino la necessità di nuovi spazi e/o di ristrutturazioni di quegli esistenti con variazione di destinazione d'uso;
- l'obiettivo dell'Amministrazione è quello relativo al superamento della difficoltà che allo stato attuale s'incontra nel reperire sul territorio le aree destinate ad opere di urbanizzazione quali i parcheggi, con la consapevolezza del fatto che ogni edificazione debba avere le necessarie opere di urbanizzazione quale condizione fondamentale per la corretta trasformazione del territorio.

Considerato che la materiale impossibilità o difficoltà di reperire le aree da destinarsi a parcheggio a servizio delle unità immobiliari impone all'Amministrazione di esaminare sotto il profilo urbanistico la richiesta di conversione di detto obbligo nel versamento di una somma di denaro.

Dato atto che l'Amministrazione in particolare, deve considerare che la “monetizzazione” è un istituto in ogni caso preordinato al migliore e più ordinato assetto del territorio, non anche uno strumento per conseguire finalità estranee alla disciplina urbanistica (quali la tutela di interessi privati o il reperimento di risorse volte unicamente a “far cassa”), sicché se ne deve ritenere possibile l'impiego solo quando emerga che la pura e semplice applicazione degli «standard» previsti non darebbe effettivamente luogo alla realizzazione di dotazioni territoriali in concreto utili alle esigenze urbanistiche dell'insediamento e si presenti allora conveniente destinare le corrispondenti risorse all'esecuzione delle opere di urbanizzazione in altra parte del territorio comunale.

Sentito l'ufficio tecnico comunale che definisce i valori delle voci oggetto della presente deliberazione, e che risulta essere:

Monetizzazione delle aree a parcheggio ad uso privato	ZONA RMA1-RMO1-RCE-RMA2-RMO2-PNI2-RMObi-TNI	€/mq.	200,00
	RESTO DEL TERRITORIO	€/mq	160,00

Ritenuto di dover procedere in merito in quanto i valori indicati risultano congrui con i valori commerciali del Comune.

Preso atto che il presente provvedimento rientra nella competenza di questo organo, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267 “Testo Unico della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali”.

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale e sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Vista la Legge Regione Liguria n.16 del 06/06/2008 e s.m.i.;

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. Enti locali, dal responsabile del Servizio tecnico e dal Segretario comunale, ciascuno per la propria competenza;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

Per tutto quanto alle premesse, di :

1. APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DETERMINARE, come riportato nella sottostante tabella, il valore economico da applicarsi nei casi di monetizzazione **delle aree a parcheggio ad uso privato**:

Monetizzazione delle aree a parcheggio ad uso privato	ZONA RMA1-RMO1-RCE-RMA2-RMO2-PNI2-RMObi-TNI	€/mq.	200,00
	RESTO DEL TERRITORIO	€/mq	160,00

3. DETERMINARE che la dotazione minima, non dovrà comunque risultare inferiore ad uno stallo macchina, che viene determinato in mq. 12,50, così come stabilito dall'art.19 L.R.16/2008 e s.m.;
4. DETERMINARE, qualora per impedimenti oggettivi non fosse possibile ricavare le superfici a parcheggio nell'ambito del lotto, ovvero nelle immediate vicinanze, la distanza di ml. 200 oltre la quale non risulta consentito il reperimento degli spazi a parcheggio pertinenziale;
5. DICHIARARE la presente deliberazione, in esito a successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

-----ooOoo-----

T.U. D.LGVO 18.8.2000 N. 267 – PARERI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS –

Si esprime parere favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** - previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Gianfranco Frontero

Si esprime parere favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE** - previo controllo preventivo di regolarità - ai sensi degli artt. 97 comma 4 lettera b), 49, 1° comma e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona D'Urbano

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : REBAUDO Bruna

Il Segretario Comunale
F.to : dott.ssa Simona D'Urbano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21 maggio 2018 al 5 giugno 2018, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ceriana , lì 21 maggio 2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to: dott.ssa Simona D'Urbano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

☒ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

☐ Alla Prefettura di Imperia ai sensi dell'art.135, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Ceriana, lì 21 maggio 2018

F.to : Il Segretario Comunale
dott.ssa Simona D'Urbano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ceriana, lì 21 maggio 2018

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 16 maggio 2018

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
dott.ssa Simona D'Urbano